



**LEGENDE**

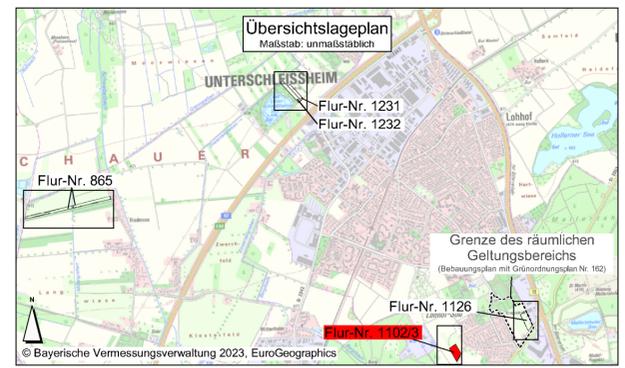
- Abgrenzung der CEF-Maßnahmenfläche, Fl. Nr. 1102/3, Gemarkung Unterschleißheim  
Größe der Fläche: 2.300 m<sup>2</sup>
- Ergänzung der vorhandenen Heckenpflanzung mit dornigen und stacheligen Arten  
(Ziel: B112-WH00BK)  
Flächengröße: 390 m<sup>2</sup>
- Herstellung:**  
Pflanzung 2 bis 4-reihig, Pflanzabstand 1,5 m, Reihenabstand 1,5 m  
Pflanzqualität: 3 x v Str., 60 - 100
- Artenliste:**  
Berberis vulgaris - Berberitze  
Crataegus monogyna - Weißdorn  
Prunus spinosa - Schlehe  
Rosa canina - Hundsrose
- Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
  - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
  - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- 2-jährige Entwicklungspflege:**
  - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
  - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- Anschließende Unterhaltspflege:**
  - Bei Bedarf abschnittsweise auf den Stock setzen, ca. alle 5 Jahre
  - Jeweils maximal ein Drittel der Gebüsche, regelmäßig verteilt über die Gesamtfläche
  - Je Gehölzgruppe Belassen einzelner Sträucher
  - Schnittgutverwendung für Gehölzschnitthaufen möglich, überschüssiges Material muss entfernt werden
- Pflanzung von Solitärsträuchern  
Anzahl: 4 St.
- Artenliste:**  
Crataegus monogyna - Weißdorn - Sol. 3 x v, m.B., 125-150  
Prunus spinosa - Schlehe - Sol. 3 x v, m.B., 125-150
- Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
  - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
  - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- 2-jährige Entwicklungspflege:**
  - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
  - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- Anschließende Unterhaltspflege:**
  - Bei Bedarf Einzelexemplare auf den Stock setzen, ca. alle 5 Jahre
  - Schnittgutverwendung für Gehölzschnitthaufen möglich, überschüssiges Material muss entfernt werden
- Einbau von Reisighaufen  
Einbringung von Gehölzschnitt, Anzahl der Gehölzschnitthaufen 4 St.
- Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
  - Einbringung von Gehölzschnitt (ca. 50 - 100 cm lange Holzstücke, Winterschnitt ohne Laub, wobei dickere Äste bevorzugt werden) in einer Höhe von ca. 1,50 m auf einer Fläche von ca. 2 m x 1 m
- Pflege:**
  - Kontrolle und ggf. händische Entfernung von Neophyten- Gehölz- oder dichtem krautigem Aufwuchs
- 2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltspflege:**
  - Kontrolle einschließlich händische Entfernung von Neophyten- und Gehölzaufwuchs. Randlich können hierbei auf ca. einem Drittel des Umkreises ggf. lockere Staudenfluren belassen werden. Die Gehölzschnitthaufen alle 4 bis 5 Jahre räumen und erneuern

**Planungsgrundlage:**

Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in den Naturhaushalt  
Ausgleichsflächen BP 151 „Gewerbepark westl. der Landshuter Straße“  
Ökokonto und Ausweisung Ausgleichsfl. Freisportgelände Unterschleißheim  
Maßnahmenplan - Entwurf  
Planung: Büro Prof. Kagerer, Landschaftsarchitekten GmbH München  
Stand 11.2018 (2. Änderung)

Die Maßnahmen sind bereits hergestellt.

- Einzelbäume (Kiefern, Eichen)
- Mesophile Gebüsche mit einzelnen Bäumen
- Artenreiches Extensivgrünland (frisch-mäßig trocken)
- Magerrasen (trocken)
- Kleingewässer (wechseltrocken / dauerhaft wasserführend)
- Sandaufschüttungen
- Steinhäufen
- Holzhäufen (Wurzelstöcke, Stamm-, Astholz)
- Böschung Abtragsbereich
- Fuß- und Radweg
- optionale Weiterführung Fuß- und Radweg
- Bänke



Projekt: **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 162  
"Mehrgenerationencampus Lohhof-Süd"**

Planinhalt: **CEF 1 - Maßnahme  
Lebensraumausgleich für heckenbrütende Vogelarten  
Flur-Nr. 1102/3 Gemarkung Unterschleißheim  
Gemeinde Unterschleißheim  
Herstellung und Pflege**

Bearb.	HCh/BM	Maßstab	1 : 1.000
Gez.	YEs	Datum	20.03.2023
Projekt	20090	Plan-Nr.	04

Bauherr: **Stadt Unterschleißheim**  
Rathausplatz 1  
85716 Unterschleißheim

Planverfasser: **Dr. Schober**  
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH  
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany  
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33  
zentrale@schober-larp.de • www.schober-larp.de